



Na temelju odredbi članka 72. stavak 1. točka e) i stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Davidu Vlajčiću, kao jedna ugovorna strana

i

PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567, zastupano po predsjedniku uprave Ivanu Kralju, OIB: 16967486083 i članu uprave Damiru Iviću, OIB: 20580899925, kao druga ugovorna strana

sklapaju

U G O V O R

o prodaji izravnom pogodbom suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Župa Dubrovačka

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567, podnijelo Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva prijedlog za kupnju izravnom pogodbom suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na nekretninama označenim kao zk.č.br. 310/25 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), pašnjak, ukupne površine 111 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 108,92 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, zk.č.br. 310/26 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), pašnjak, ukupne površine 128 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 125,60 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, zk.č.br. 310/28 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), pašnjak, ukupne površine 2 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 1,96 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, zk.č.br. 310/29 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), pašnjak, ukupne površine 2 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 1,96 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, zk.č.br. 310/30 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 28 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 27,48 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, zk.č.br.



310/31 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 155 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 152,09 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine i zk.č.br. 310/32 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara k.č.br. 53/2), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 77 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 75,56 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922, kao suvlasnik u idealom dijelu od 3/160 ukupne površine predmetne nekretnine, sukladno odredbi članka 72. stavak 1. točka e) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),

- Republika Hrvatska suvlasnik na svakoj od predmetnih čestica iz alineje 1. ovog članka u 157/160 dijela, a PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 suvlasnik na svakoj od predmetnih čestica iz alineje 1. ovog članka u 3/160 dijela, te da ukupna površina svake od čestica nije veća od jednog hektara,

- na temelju dostupnih podataka iz sustava eNekretnine, iz zbirke kupoprodajnih cijena iskazana je približna vrijednost od 22,43 €/m² za poljoprivredno zemljište 4.2. kategorije sukladno očitovanju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište u Dubrovniku, KLASA: 364-01/25-01/23, URBROJ: 2117-23-1/10-25-2 od 3. travnja 2025. godine, te je u Odluci o prodaji izravnom pogodbom suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta na području Općine Župa Dubrovačka utvrđena ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/25 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3 u k.o. Čibača u iznosu od 2.489,73 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 2.443,05 € (slovima: dvijetisućečetiristočetrestettriura i pet centi), ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/26 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2 u k.o. Čibača u iznosu od 2.871,04 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 2.817,21 € (slovima: dvijetisućeosamstosedamnaest eura i dvadesetjedan cent), ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/28 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3 u k.o. Čibača u iznosu od 44,86 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 44,02 € (slovima: četrdesetčetiri eura i dva centa), ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/29 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2 u k.o. Čibača u iznosu od 44,86 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 44,02 € (slovima: četrdesetčetiri eura i dva centa), ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/30 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3 u k.o. Čibača u iznosu od 628,04 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 616,26 € (slovima: šestošesnaest eura i dvadesetšest centi), ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/31 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2 u k.o. Čibača u iznosu od 3.476,65 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 3.411,46 € (slovima: tritisućečetiristojedanaest eura i četrdesetšest centi) i ukupna procijenjena tržišna cijena za nekretninu označenu kao zk.č.br. 310/32 koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara k.č.br. 53/2 u k.o. Čibača u iznosu od 1.727,11 €, te sveukupna tržišna vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela Republike Hrvatske u iznosu 1.694,73 € (slovima: tisućušestodevedesetčetiri eura i sedamdesettri centa),

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva donijelo Odluku o prodaji izravnom pogodbom suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta na području Općine Župa Dubrovačka, KLASA: 320-02/24-06/220, URBROJ: 525-06/186-25-13 od 28. travnja 2025.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o prodaji izravnom pogodbom suvlasničkog dijela poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Župa Dubrovačka (u daljnjem tekstu: Ugovor), prodaje se suvlasnički dio Republike Hrvatske u idealnom dijelu od 157/160 ukupne površine:

- zk.č.br. 310/25 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), pašnjak, ukupne površine 111 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 108,92 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922,
- zk.č.br. 310/26 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), pašnjak, ukupne površine 128 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 125,60 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922,
- zk.č.br. 310/28 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), pašnjak, ukupne površine 2 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 1,96 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922,
- zk.č.br. 310/29 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), pašnjak, ukupne površine 2 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 1,96 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922,
- zk.č.br. 310/30 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 54/3), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 28 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 27,48 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922,
- zk.č.br. 310/31 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara dijelu k.č.br. 50/2), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 155 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 152,09 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922 i
- zk.č.br. 310/32 (koja sukladno Identifikaciji DGU od 15. siječnja 2025. godine odgovara k.č.br. 53/2), prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 77 m², k.o. Čibača, površina suvlasničkog dijela Republike Hrvatske (dio) 75,56 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, broj ZK uložka: 922

društvu PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567, kao suvlasniku na idealnom dijelu od 3/160 dijela ukupne površine svake od čestica, isplatom na način da suvlasnik PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567, plaća Republici Hrvatskoj tržišnu vrijednost suvlasničkih dijelova Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 11.070,75 € (slovima: jedanaesttisućasedamdeset eura i sedamdesetpet centi).

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za dijelove nekretnina pobliže označenih u članku 2. ovog Ugovora iznosi 11.070,75 € (slovima: jedanaestisućasedamdeset eura i sedamdesetpet centi).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovoga članka Ugovora, PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 obvezuje se uplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja broj: IBAN: HR5410010051760264570, model „HR67“, u polje „poziv na broj“ upisuje se OIB (osobni identifikacijski broj obveznika uplate).

PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 obvezuje se dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dokaz o uplati iznosa iz stavka 1. ovog članka odmah po izvršenom plaćanju, a najkasnije do isteka roka od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obvezuje, odmah po primitku dokaza o izvršenom plaćanju, izdati Izjavu o primitku uplate.

Članak 4.

Ukoliko PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 ne izvrši uplatu u roku iz članka 3. ovog Ugovora, Ugovor se raskida po samom zakonu sukladno članku 361. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Članak 5.

Na osnovi ovog Ugovora društvo PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., u posjed uvodi Povjerenstvo za uvođenje u posjed koje je imenovala jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi poljoprivredno zemljište iz članka 2. ovog Ugovora, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika, dobrovoljno odnosno prinudnoj predaji posjeda Republici Hrvatskoj. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Članak 6.

PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 isplaćuje suvlasničke dijelove Republike Hrvatske u zatečenom stanju te se isključuje bilo kakva odgovornost Republike Hrvatske za nedostatke predmetnih nekretnina, a PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 se odriče bilo kakvih prigovora s osnova navedenih nedostataka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se isključuje bilo kakva odgovornost Republike Hrvatske s osnova eventualnih prava trećih osoba ili naknade štete s tog osnova, ukoliko Republika Hrvatska to nije mogla znati.

Članak 7.

Republika Hrvatska ovlašćuje društvo PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567 da na temelju ovog Ugovora i Izjave o primitku naknade iz članka 3. ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može zatražiti uknjižbu prava vlasništva, na svoje ime i u svoju korist, na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske, uz istodobno brisanje prava s imena Republike



Hrvatske i istodobni upis tereta zabrane otuđenja u roku od 10 (deset godina) od dana sklapanja ovog ugovora i pravo prvokupa nakon isteka 10 (deset) godina zabrane otuđenja.

Članak 8.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 9.

Troškove ovjere i provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, kao i plaćanje poreza i doprinosa te ostalih troškova koji proizlaze iz prometa predmetne nekretnine snosi PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA RAGUSA d.d., Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik, OIB: 68907889567.

Članak 10.

Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Republike Hrvatske kod javnog bilježnika.

Članak 11.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 istovjetna primjerka, od kojih svakoj stranci pripada jedan izvorni Ugovor, a jedan izvorni Ugovor prilikom ovjere zadržava javni bilježnik.

Članak 13.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-02/24-06/220
URBROJ: 525-06/186-25-15
Zagreb, 23. srpnja 2025.

KUPAC

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

PROIZVODNJA GRAĐEVINSKOG
MATERIJALA RAGUSA d.d.



POTPREDŠJEDNIK VLADE
I MINISTAR

David Vlajčić

PREDŠJEDNIK UPRAVE

Ivan Kralj

ČLAN UPRAVE

Damir Ivić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU
Građansko - upravni odjel
Dubrovnik, Dropčeva 1

Broj: M-DO-7/2025
Dubrovnik, 14. listopada 2025.
TH/VR

Temeljem članka 66. i 72. stavak 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku daje slijedeće

M I Š L J E N J E

Ovaj Ugovor je pravno valjan i nema zapreka za njegovo sklapanje.



ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Tihan Hilje

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

IVAN KRALJ, OIB 16967486083, DUBROVNIK, TINA UJEVIĆA 8, kao predsjednik uprave **PGM RAGUSA d.d., MBS 060021416, OIB 68907889567, Dubrovnik, Vukovarska 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119593574 PU Dubrovačko-neretvanska, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DAMIR IVIĆ, OIB 20580899925, ZAGREB, ULICA ANTUNA NEMČIĆA 11, kao član uprave **PGM RAGUSA d.d., MBS 060021416, OIB 68907889567, Dubrovnik, Vukovarska 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118496655 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAVID VLAJČIĆ, OIB 46565100338, VUKOVAR, 204. VUKOVARSKE BRIGADE 4, kao ministar poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, OIB 76767369197, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115509351 PP Vukovar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje o imenovanju potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, od 11. veljače 2025. godine, klasa: 080-02/25-01/13, urbroj: 50301-15/07-25-5. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa pod brojem OU-82/2025..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 10., 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-14963/2025**
Zagreb, 10.11.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik
Vesna Pučar

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

